PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2

DESCRIPTION

PARIS 10ème - situé RUE BOUCHARDON, à proximité de la place de la République (lignes 3,5,8,9,11), proche de tous commerces, au quatrième étage avec ascenseur, un grand 2 PIECES meublé, calme et lumineux.

Ce bien se compose de la manière suivante :
- Une entrée avec placards,
- Un grand séjour,
- Une chambre,
- Une cuisine indépendante entièrement équipée,
- Une salle d'eau,
- Un water-closet séparé.

Chauffage et eau chaude collectif.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 303 kWhEP/m2.an	B 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50,02 m²**
Loi Carrez :	**50,02 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 711 euros/mois**
dont provision de charges :	**150 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 122 euros**
Honoraires charge loc. :	**750,30 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150,06 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 561 euros**
Loyer de référence majoré	**1 620,65 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**